

Ministru kabineta 2011. gada 5.aprīļa noteikumi Nr. 272 "Noteikumi par darbības programmas "Infrastruktūra un pakalpojumi" papildinājuma 3.4.4.1. aktivitāti "Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi"  
9.atlases kārtu



DZĪVO  
SILTĀK

# Renovācijas projektu vadība. No idejas līdz ES līdzfinansējuma saņemšanai.

Signe Kajaka

Kurzemes reģionālā enerģētikas un  
attīstības aģentūra

[www.krea.lv](http://www.krea.lv)

28818127

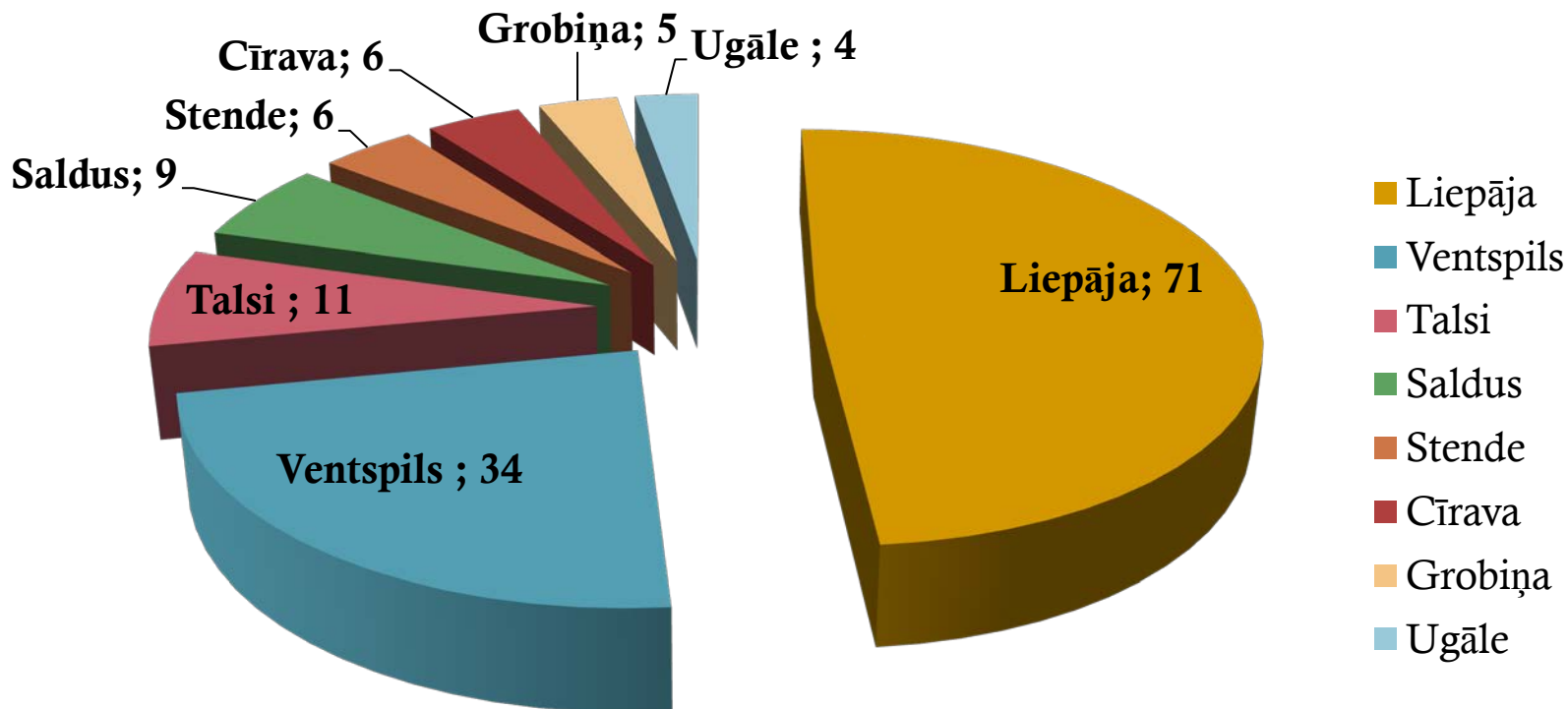
[Signe.kajaka@inbox.lv](mailto:Signe.kajaka@inbox.lv)



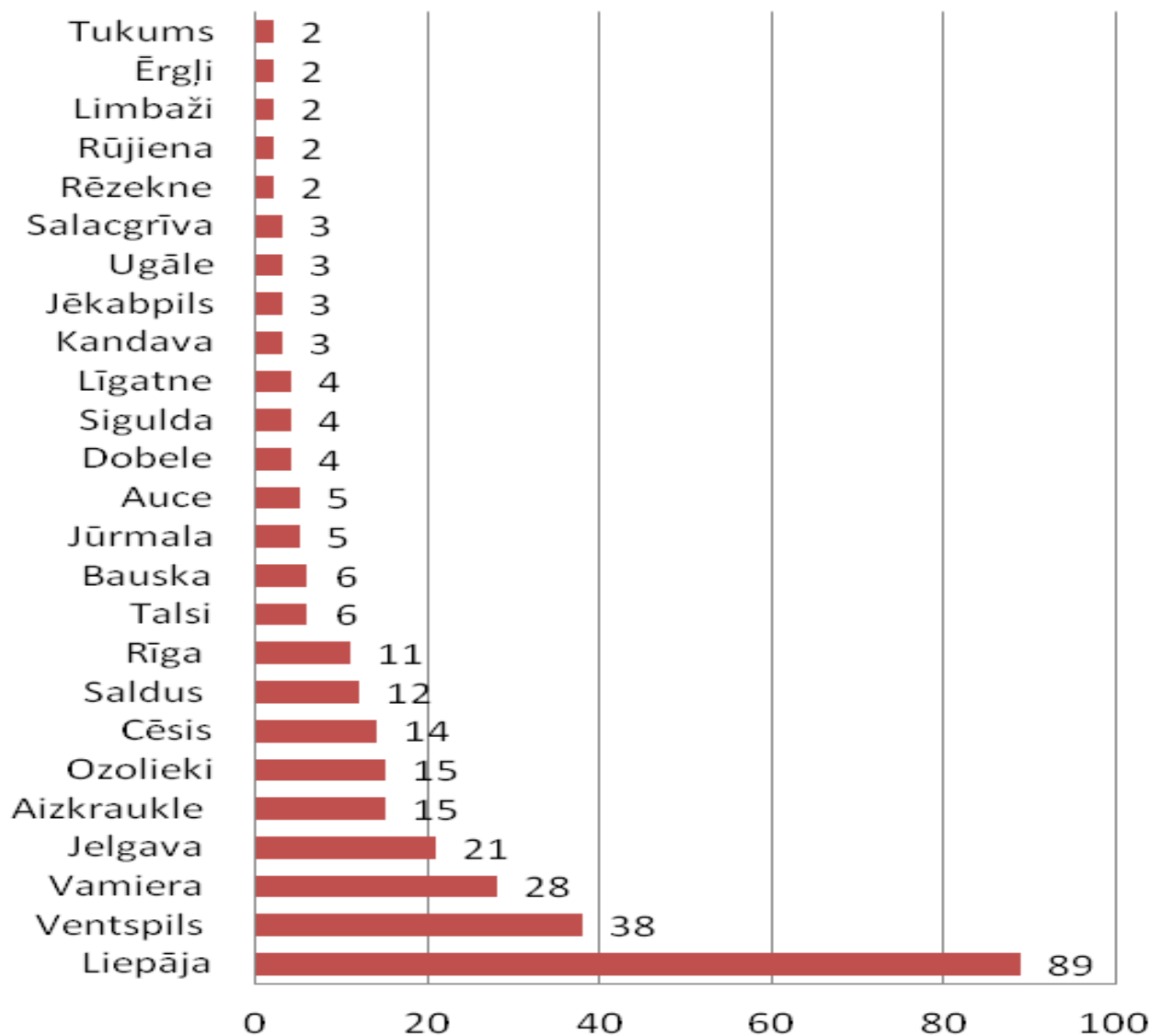
IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ!



# KREA pieredze



## "Mājas draugu" dalība renovācijas projektos Latvijā



DZĪVO  
SILTĀK



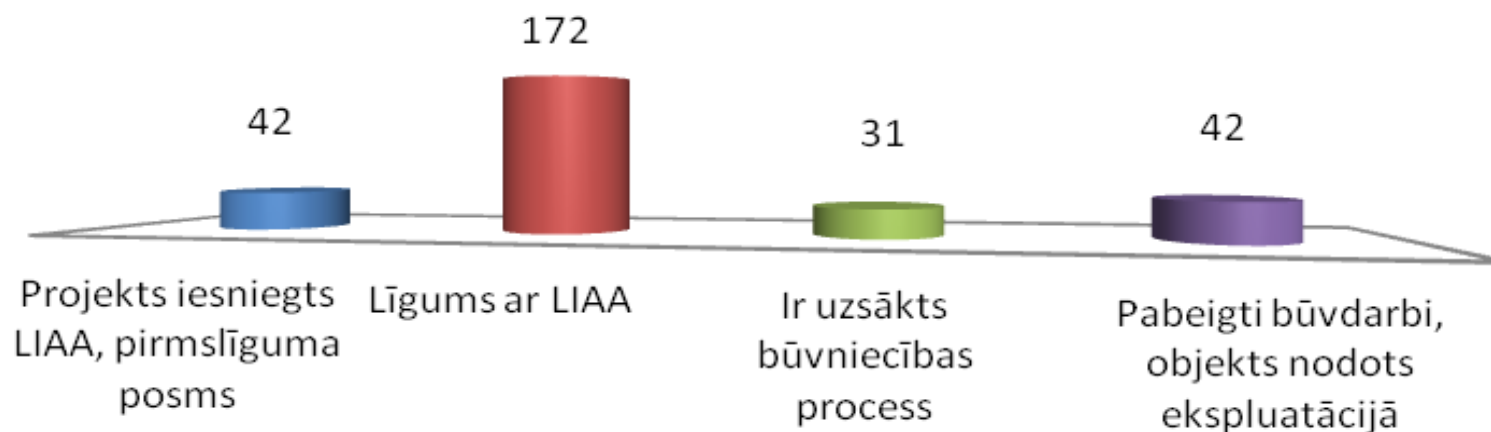
[www.majasdraugs.lv](http://www.majasdraugs.lv)



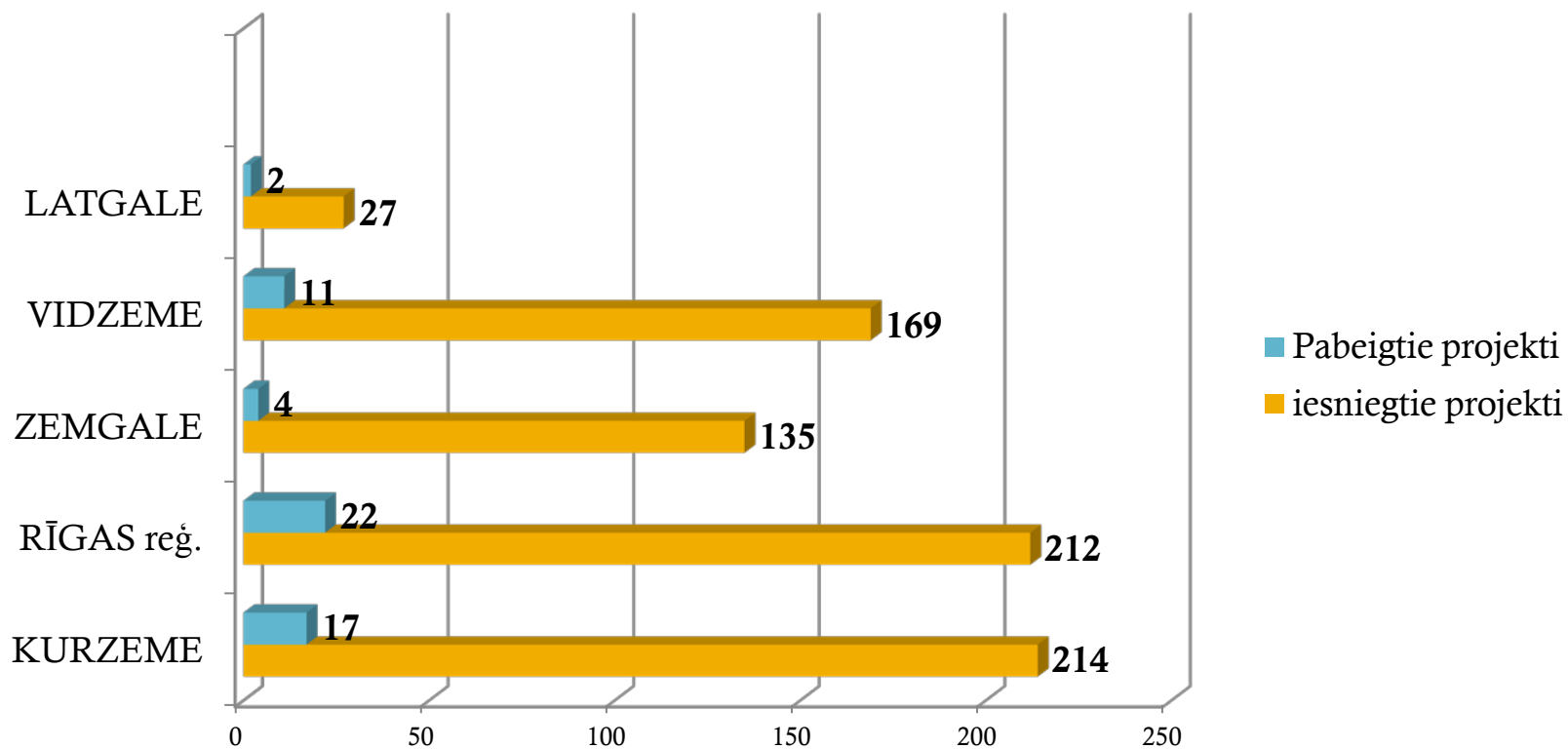


DZĪVO  
SILTĀK

## "Mājas draugu" renovācijas projektu statusi 2011.gada rudenī

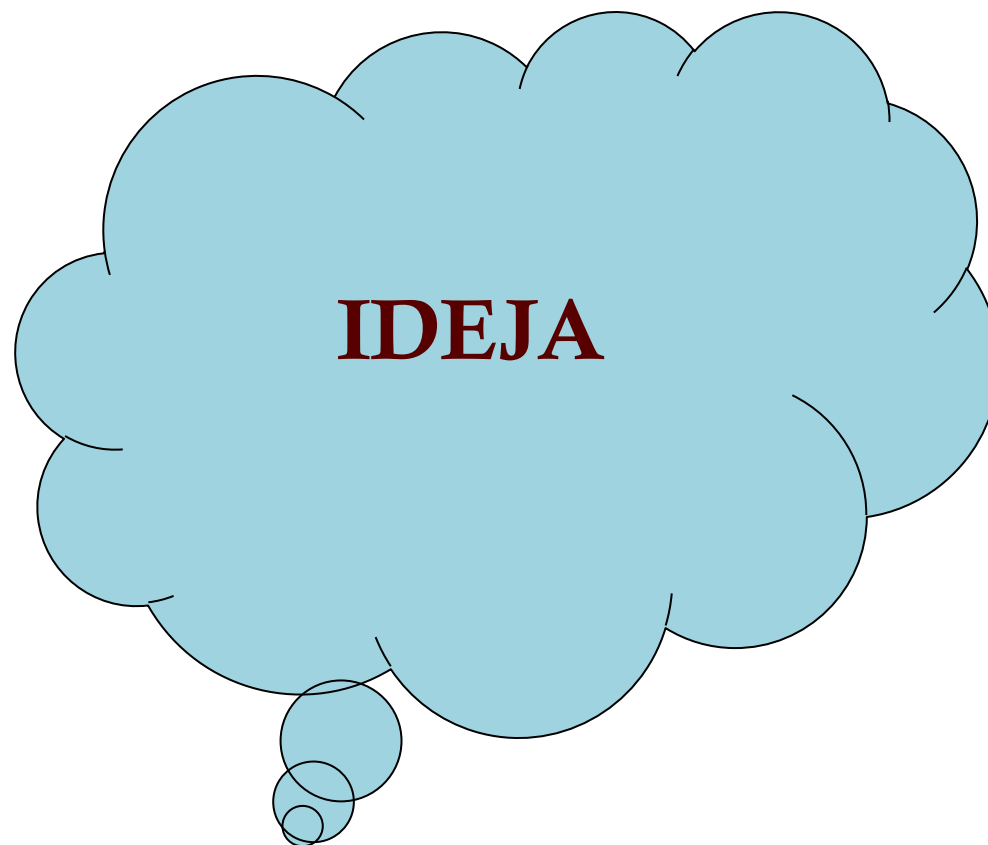


# ERAF finansējuma apguve



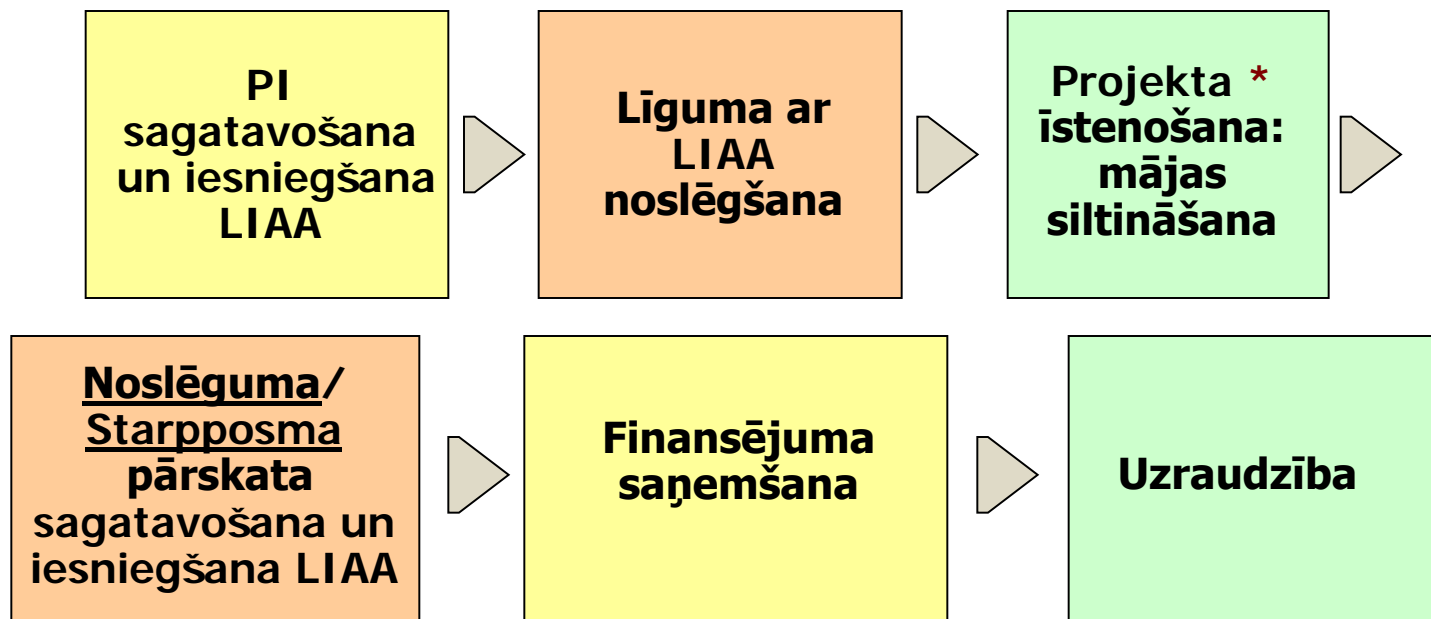


DZĪVO  
SILTĀK



**IDEJA**

# Projekta īstenošanas soļi



\* *Finansējuma saņēmējs var sākt projekta īstenošanu pēc tam, kad ir pieņemts sadarbības iestādes lēmums par projekta iesnieguma apstiprināšanu vai ir parakstīts sadarbības iestādes atzinums par lēmumā ietverto nosacījumu izpildi izņemot izmaksas, kas ir attiecināmas pirms LIAA lēmuma pieņemšanas - energoaudīta, tehniskās apsekošanas, būvniecības izmaksu tāmes un būvprojekta izstrādāšanas izmaksas*



DZĪVO  
SILTĀK

## Kopsapulce II

- Pilnrotās personas izklāsts – renovācijas priekšlikums – situācija, iespējas, ieguvumi, finansēšanas avoti, refinansēšanās shēma
- Lēmums par renovāciju – darbiem
- Lēmums par max izmaksu summu
- Lēmums par pilnvaroto personu - pilnvarojuma līgums
- Lēmums par dalību 3.4.4.1.aktvitate MK Nr.272 un līdzfinansējuma saņemšanu 50/60%

## Kopsapulce I

- Lēmums par tehniskas dokumentācijas izstrādi
- Vēlamie uzlabošanas pasākumi
- Priekšlikums dalībai ERAF aktivitātē

## Situācijas izvērtēšana

- Tehn.stāvoklis
- Patēriņš
- Maksāšanas disciplīna



# Projekta iesniedzēji



- Apsaimniekošanas uzņēmumi
- Biedrības
- Kooperatīvās sabiedrības
- Fiziskas personas
- Trīspusējie līgumi\*



# Detalizēts vēlmju izklāsts:



Izmaksas  
attiecināmas

Ventilācijas  
sistēmas  
sakārtošana

Ārsienu  
siltināšana

Pārsegumu  
siltināšana

Siltumapgādes  
un karstā ūdens  
sistēmas  
renovācija

Logu nomaiņa  
ēkā

Izmaksas  
neattiecināmas

Auksta ūdens  
cauruļvadu  
nomaiņa,  
remonts

Kanalizācijas  
cauruļvadu  
remonts,  
nomaiņa

## Izejas dati

Gads	Energoapatēriņš	Mērvienība
2008	390,60	Mwh
2009	391,13	Mwh
<b>Esošs vidējais energopatēriņš gadā:</b>	<b>390,87</b>	<b>Mwh</b>
<b>Esošais tarifs par 1Mwh:</b>	<b>53,90</b>	<b>LVL</b>
<b>Dzīvokļu kopējā platība:</b>	<b>4101,00</b>	<b>m2</b>



DZĪVO  
SILTĀK

<b>Esošā apsaimniekošanas maksa:</b>	0,30	Ls/m2	ietaupījuma paredzameis %	41%
<b>Projekta kopējās izmaksas</b>	287178,32	Ls/m2	ietaupījums Mwh	230,219485
<b>Max. Attiecināmās izmaksas :</b>	287178	LVL	ietaupījums Ls/mēnesī Ls/ m2	0,18
<b>ERAF finansējums 50% no att.izm.</b>	146095	LVL		
<b>Pašu finansējuma daļa</b>	143589,32	LVL		
<b>Kredītlīnijas procenti gadā:</b>	4,4%			
<b>Aizdevuma periods:</b>	15	gadi		
<b>Ikmēnša maksa mājai</b>	983	LVL		
<b>Ikmēneša maksājums 1m2</b>	0,23	Ls/m2		

## Izmaksu aprēķins

Pozīcija par 1 mēnesi	Pateiz	Pēc realizācijas
Apsaimniekošanas maksa, Ls/m2	0,30	0,16
Kredīta maksājums, Ls/m2	0,00	0,23
Apkures maksājums, Ls/m2	0,43	0,25
<b>Maksājumi kopā, Ls/m2</b>	<b>0,73</b>	<b>0,64</b>
2 is.dzīvoklis 54 m2 mēnesī	39,32	34,56
starpība mēnesī		4,76
gadā ietaupam		57,12

[www.krea.lv](http://www.krea.lv)



# Iesniedzamie dokumenti (I)



Lai pieteiktos atbalstam ir jāiesniedz **aizpildīta projekta iesnieguma veidlapa un šādi papildus dokumenti:**

1. Dzīvokļu īpašnieku **kopsapulces protokols vai balsošanas protokols** (t.s. aptaujas lapas) (kopija) vai arī **savstarpeju vienošanos, kurā:**

- pieņemts lēmums par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas renovāciju;
- norādītas renovācijas darbu izmaksas;
- norādīta pilnvarota persona, kas ir tiesīga iesniegt projekta
- iesniegumu, ka arī veikt citas ar ERAF finansējuma saņemšanu saistītās darbības

# lesniedzamie dokumenti (II)



- Būves **inventarizācijas lieta (kopija)** vai ēkas kadastrālās uzmērīšanas **lieta**
- Pašvaldības izdotas **izziņas (kopijas)** par maznodrošinātas personas **statusa piešķiršanu, kuras norādīts dzīvokļa īpašnieks un laiks, līdz kuram piešķirts maznodrošinātas personas statuss** .
- Sertificēta energoauditora izstrādāts ēkas **energoaudita pārskats (kopija)** vai ēkas **apsekojuma ziņojums renovācijas pasākumu īstenošanai (MK noteikumu 4. pielikums)\***
- Būvvaldeēsaskaņots **buvprojekts tehniska projekta stadija par visiem projekta ietvaros plānotajiem būvdarbiem (kopija)** vai **būvvaldē saskaņota apliecinājuma karte par projekta veicamajiem darbiem (kopija)**
- Projektētāja profesionālās civiltiesiskās apdrošināšanas polise



DZĪVO  
SILTĀK

**VĒRTĒŠANA**

**Līdz 2 mēnešiem**

# Vērtēšana (I)



- Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas darbu īstenošanas rezultāta iegūtais siltumenerģijas ietaupījums (megavattstundas/gada) attiecībā pret projekta iesnieguma norādīto ERAF finansējumu (tūkstošos latu) ir lielāks vai vienāds ar 2
- Ja uz projekta iesnieguma iesniegšanas dienu vismaz 10 % no daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašniekiem ir noteikts maznodrošinātas personas statuss, tad daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanas darbu īstenošanas rezultāta iegūtais siltumenerģijas ietaupījums (megavattstundas/gada) attiecība pret projekta iesnieguma norādīto ERAF finansējumu (tūkstošos latu) ir lielāks vai vienāds ar 1,6

# Vērtēšana (II)



Projekta iesniegumam **OBLIGĀTI** ir jābūt pievienotiem:

- sertificēta energoauditora izstrādātais energoaudita pārskats vai ēkas apsekojuma ziņojums renovācijas pasākumu īstenošanai
- būvvalde saskaņots būvprojekts tehniska projekta stadijā, vai, ja paredzēta vienkāršota renovācija, būvvalde saskaņota apliecinājuma karte par projekta veicamajiem darbiem



# Vērtēšana (III)



**OBLIGĀTIE** nosacījumi Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā:

- siltumenerģijas ietaupījums pēc renovācijas īstenošanas ir ne mazāk ka 20% gadā
- būvniecība uzsākta pirms 1993. gada (ieskaitot) un tā ir nodota ekspluatācija līdz 2002.gadam (ieskaitot) sadalīta dzīvokļu īpašumos, un vienam īpašniekam pieder ne vairāk ka 20% no kopēja dzīvokļu īpašumu skaita (procentuālais sadalījuma apjoms neattiecas uz valstij un pašvaldībām piederošiem dzīvokļu īpašumiem)
- esošo neapdzīvojamo telpu platība nepārsniedz 25% no dzīvojamās mājas kopējās platības

# Vērtēšana (IV)



- nav iekļauta Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta
- siltumenerģijas patēriņš apkurei pēc renovācijas īstenošanas nepārsniedz 120 kilovatstundas/kvadrātmeters gada, ja Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai ir viens vai divi stāvi
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai siltumenerģijas patēriņš apkurei pēc renovācijas īstenošanas nepārsniedz 100 kilovatstundas/kvm gada, ja daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai ir trīs vai vairāk stāvi



DZĪVO  
SILTĀK

**ĪSTENOŠANA**

**Līdz 24 mēnešiem**

# Sākot ar 2012.gadu ...



1. Projektētāja profesionālā civiltiesiskās atbildības apdrošināšana
2. Būvniecības garantijas laika garantijas apdrošināšana vai būvniecības garantijas laika bankas garantija 5% no Līgumcenas
3. Jauna Energoaudita pārskata forma

# Iepirkums



**Iepirkuma procedūra - procedūra, saskaņā ar kuru** pasūtītājs atlasa piegādātājus un piešķir tiesības noslegt būvdarbu, piegādes vai pakalpojumu līgumus, ja iepirkuma priekšmeta līgumcena pārsniedz noteikto limitu

**Iepirkuma procedūra tiek veikta:**

1. Saskaņā ar Ministru kabineta 2008.gada 5.februāra noteikumiem **Nr.65** “Noteikumi par iepirkuma procedūru un tās piemērošanas kārtību pasūtītāja finansētiem projektiem”

vai

2. **Publisko iepirkumu likumu\***

**Finansejuma saņemšanai iepirkuma**

procedūras ir **jasaskano ar LIAA**



# Pilnvarotā persona = atbildīgā persona



## 1. Saskaņojumi Būvvaldē

Būvdarbu atļauja

Būvdarbu žurnāls

Autoruzraudzības žurnāls

## 2. Dokumentu iesniegšana LIAA

Iepirkuma plāns / Iepirkuma saskaņošana

Periodiskās atskaites – Progresā pārskati, maksājumu pieprasījumi

## 3. Dokumentācijas noformēšana un glabāšana

# Finansējuma saņemšana (I)



1. **Avansa maksājums** nevar būt lielāks par **20% no** pieprasītā ERAF finansējuma.

## Saņemšanas nosacījumi:

- noslēgts līgums ar LIAA par projekta īstenošanu
- noslēgts līgums ar darbu izpildītāju par vismaz 50% no projekta kopējo attiecināmo izmaksu summas
- iesniegts iepirkuma plāns LIAA
- pirmā iepirkuma procedūra ir uzsākta ne vēlāk ka triju mēnešu laika pēc līguma par projekta īstenošanu noslēgšanas ar LIAA
- projekta īstenošanas uzsākšanai ir **atvērts norēķinu konts Valsts kasē, kas norādīts līgumā ar LIAA par projekta īstenošanu**

# Finansējuma saņemšana (II)



- **Starpposma maksājums:**
  - 3 – 6 mēnešu periods
  - Svarīga darbu un finanšu plūsmas plānošana **kopā ar kredītiestādi**
  - Atvieglo gala maksājuma saņemšanu
  - 15 darba dienu laikā pēc perioda beigām
- **Noslēguma maksājums**





būvuzraudzība	1000,00
autoruzraudzība	1256,65
Būvdarbi	94533,58

Izmaksas 2 istabu dz. 54 kvm    4105,8LVL

[www.krea.lv](http://www.krea.lv)



# Īstenotie projekti

Eduarda Tisē iela 81, Liepāja  
Izmaksu sadalījums

Būvuzraudzība	587
Autoruzraudzība	440
Būvdarbi	58684,23
<b>Kopā</b>	<b>59711,23</b>
<b>TARIFS</b>	<b>52,11 LVL</b>
2009. / 2010.gada sezona MWh	151,36 MWh = 7887,37 LVL
2010. /2011..gada sezona / MWh	103,47 MWh = 5391,82 LVL
<b>31,64% IETAUPIJUMS</b>	<b>Maksa par apkuri apkures sezonā</b>
Aprēķina platība= 1982,9 kvm;	PIRMS – 0,66LVL/kvm ; PĒC 0,43 LVL/kvm
<b>IETAUPIJUMS</b>	
<b>Dzīvokļu skaits ēkā</b>	<b>30</b>
Apsaimniekošana PIRMS	0,35
Apsainiekošana un kredīts, PĒC	0,50



# Tisē 81, Liepājā veiktie darbi



1. pagraba pārseguma siltināšana ar 100 mm vati,  $\lambda \leq 0.039$ ;
2. apkures cauruļu siltumizolācija pagrabā un bēniņos ar 100 mm vati,  $\lambda \leq 0.039$ ;
3. karstā ūdens cauruļu siltumizolācija pagrabā ar 50 mm vati ar folija pārklājumu,  $\lambda \leq 0.039$  ;
4. sienas starp kāpņutelpu un bēniņiem siltumizolēšana ar 100 mm vati,  $\lambda \leq 0.039$ ;
5. balkona margu renovācija, plākšņu nomaiņa;
6. fasādes sienu siltināšana ar 100 mm vati,  $\lambda \leq 0.039$ ;
7. nenomainīto logu koka rāmju nomaiņa dzīvokļos  $U \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
8. Nosiltināti apkures sistēmas cauruļvadi (50 mm folijas pārklājums)

# Īstenotie projekti



Klaipēdas iela 58/60, Liepāja

## Izmaksu sadalījums

Būvuzraudzība	1815
Autoruzraudzība	605
Būvdarbi	142580
<b>Kopā</b>	<b>145000</b>

## IETAUPIJUMS

2010.gada janvāris MWh	110,25	
2011.gada janvāris / MWh	47,69	56,75%
2010.gada februāris / MWh	83,09	
2011.gada februāris / MWh	49,34	40,62%

Apsaimniekošana PIRMS	0,35
Apsainiekošana un kredīts PĒC	0,52



# Klaipēdas iela 102 , Liepāja



- Ēka būvēta pēc 103.sērijas projekta
- Eksploatācijā nodota 1970. gadā
- 5 stāvu dzīvojamā ēka ar kopējo apsaimniekojamo platību 1471,30 m<sup>2</sup>
- Ēka renovēta ar Liepājas pilsētas Domes 30% atbalstu

	Patēriņa sadalījums	2007./2008 .g. // MWh	Padarītie darbi:	2009./2010.g. // MWh	Enerģijas ietaupījums
oktobris	Apkure	9,64	<b>2008.gada vasara:</b> - Veikta jumta pilnīga nomaiņa; - Nosiltināti apkures sistēmas cauruļvadi; - Uzstādīti termoregulatori pie katra sildķermeņa mājā; - Uzstādīta individuālā siltumuzskaites sistēma. <b>2009.gada vasara:</b> - Veikta kāpņutelpu logu nomaiņa; - Nosiltinātas ēkas ārsienas, tai skaitā cokola daļa; - ūdensvadu un kanali-zācījas cauruļu nomaiņa visā ēkā.	5,59	42.01 %
	Karstais ūdens	8,35		6,17	26.11 %
novembris	A	23,71		10,46	55.88 %
	K	8,94		6,03	32.55 %
decembris	A	21,46		16,95	21.02 %
	K	9,32		6,53	29.94 %
janvāris	A	25,75		25,95	-0.89 %
	K	9,11		6,86	24.70 %
februāris	A	21,07		16,18	23.21 %
	K	8,46		6,05	28.49 %
marts	A	19,76		12,57	36.39 %
	K	8,34		6,73	19.30 %
aprīlis	A	11,87	2,37	80.03 %	
	K	8,06	6,5	19.35 %	

# Rādītāju salīdzinājums

## Klaipēdas iela 102 un Klaipēdas iela 100A



DZĪVO  
SILTĀK

		Klaipēdas iela 102		Klaipēdas 100 A		
2009./2010. g	Patēriņa sadaliņums	// MWh uz ēku// renovēta	Ls / m <sup>2</sup>	// MWh uz ēku// nerenovēta	Ls / m <sup>2</sup>	Enerģijas ietaupījums attiecībā pret nerenovēto ēku
Decembris	Apkure	16,95	0.53	32,99	<b>1.04</b>	<b>48.62 %</b>
Janvāris	A	25,95	0.81	48.05	<b>1.51</b>	<b>45.99 %</b>
Februāris	A	16,18	0.50	34.36	<b>1.08</b>	<b>52.91 %</b>
Marts	A	12,57	0.39	28.77	<b>0.91</b>	<b>56.31 %</b>
Aprīlis	A	2,37	0.09	6.91	<b>0.26</b>	<b>65.70 %</b>



Ekonomikas ministrija

**LIAA**

Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra  
Investment and Development Agency of Latvia

# KLAIPĒDAS IELA 102 pēc renovācijas



DZĪVO  
SILTĀK





# KLAIPĒDAS IELA 100 pēc renovācijas



DZĪVO  
SILTĀK



# CITI UZSĀKTIE ERAF projekti



## Klaipēdas ielas 100, 100a 102a, 116 mājas

1. Finansējuma avots : AS “DnB NORD banka”
2. Kredīts uz 15 gadiem
3. Aizdevums no 65000Ls līdz 67000 Ls
4. ERAF līdzfinansējums 50%
5. Patreizējās izmaksas ir 0,55Ls/m<sup>2</sup>, pēc ERAF finansējuma 0,45Ls/m<sup>2</sup>

# Liels prospekts 22, Ventspils



19/05/2011



Latvijas Republikas  
Ekonomikas ministrija



Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra  
Investment and Development Agency of Latvia

# LĪDŽĪGU ĒKU SALĪDZINĀJUMS VENTSPILĪ

## Nerenovēta māja

### Liels prospekts 24

#### Maksa par apkuri, Ls/m<sup>2</sup>

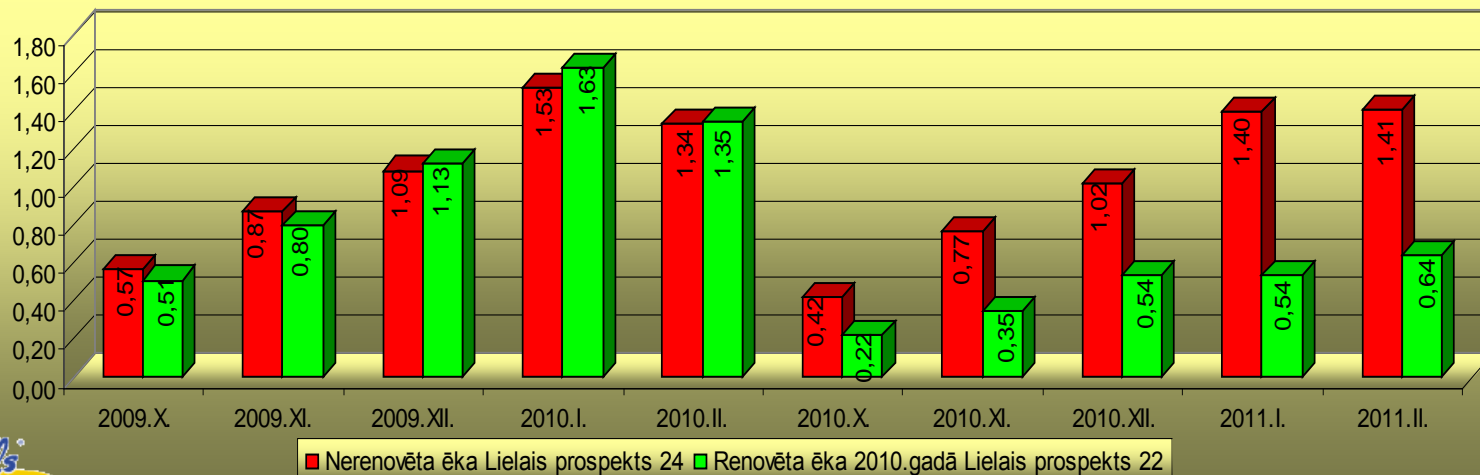
2010.g.oktobris	0,42
2010.g.novembris	0,77
2010.g.decembris	1,02
2011.g.janvāris	1,40
2011.g.februāris	1,41

## Renovēta māja

### Liels prospekts 22

#### Maksa par apkuri, Ls/m<sup>2</sup>

2010.g.oktobris	0,22
2010.g.novembris	0,35
2010.g.decembris	0,54
2011.g.janvāris	0,54
2011.g.februāris	0,64



■ Nerenovēta ēka Liels prospekts 24 ■ Renovēta ēka 2010.gadā Liels prospekts 22



## Draudzības krastmala 3, Aizkraukle



- projekta izmaksas 83023 LVL
- finansējums - 60% ERAF; 40% kredīts uz 10 gadiem
- apsaimniekošanas maksa:
  - pirms renovācijas 0,30 Ls/m<sup>2</sup>
  - pēc renovācijas 0,40 Ls/m<sup>2</sup>
- plānotais siltumenerģijas ietaupījums 29,5%

## Draudzības krastmala 3



- visu ārsienu siltināšana ar akmens vati (100 mm);
- cokolstāva siltināšana ar ekstrudēto putupolistirolu (50 mm);
- koplietošanas logu un durvju nomainīšana;
- bēniņu pārseguma siltināšana ar ekovati (200 mm);
- apkures radiatoru nomainīšana dzīvokļos un kāpņu telpā;
- radiatoru aprīkošana ar apvedcauruli un termoregulatoru;
- siltummaksas proporcionālā sadalītāja (alokatora) uzstādīšana uz katra radiatora ar attālināto nolasīšanu;
- karstā ūdens skaitītāju nomainīšana dzīvokļos ar attālināto nolasīšanu.



# Pēc renovācijas



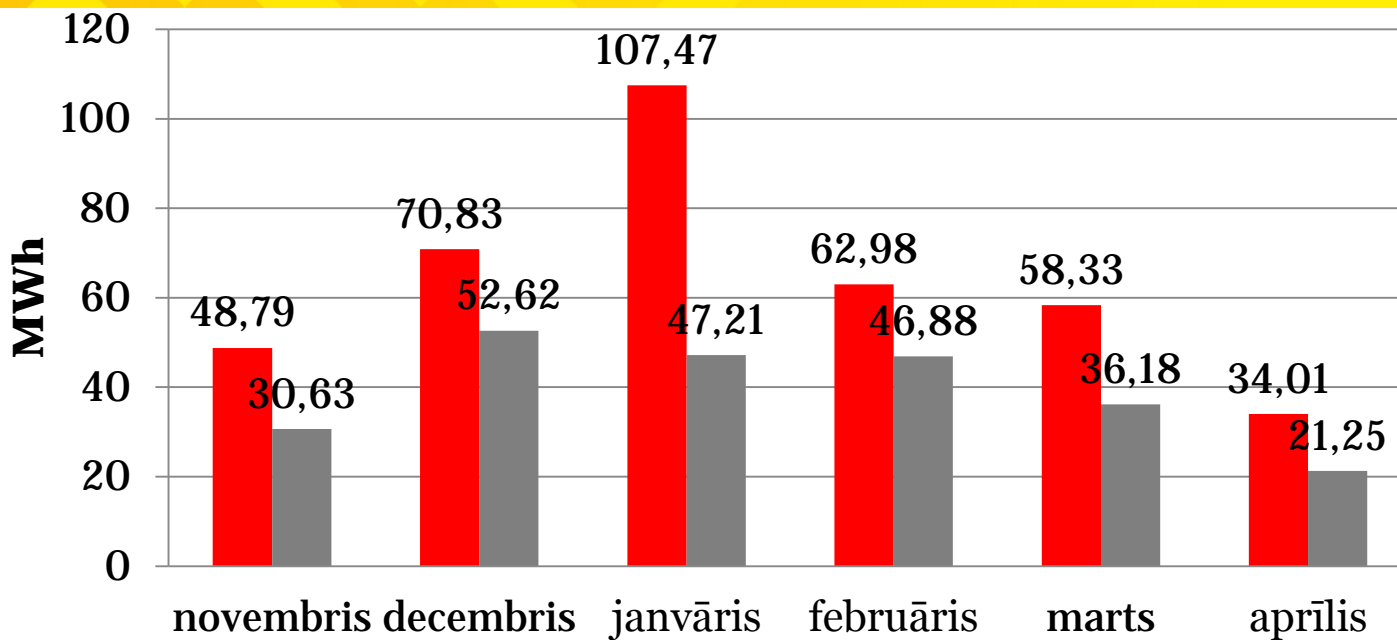
# Pēc renovācijas







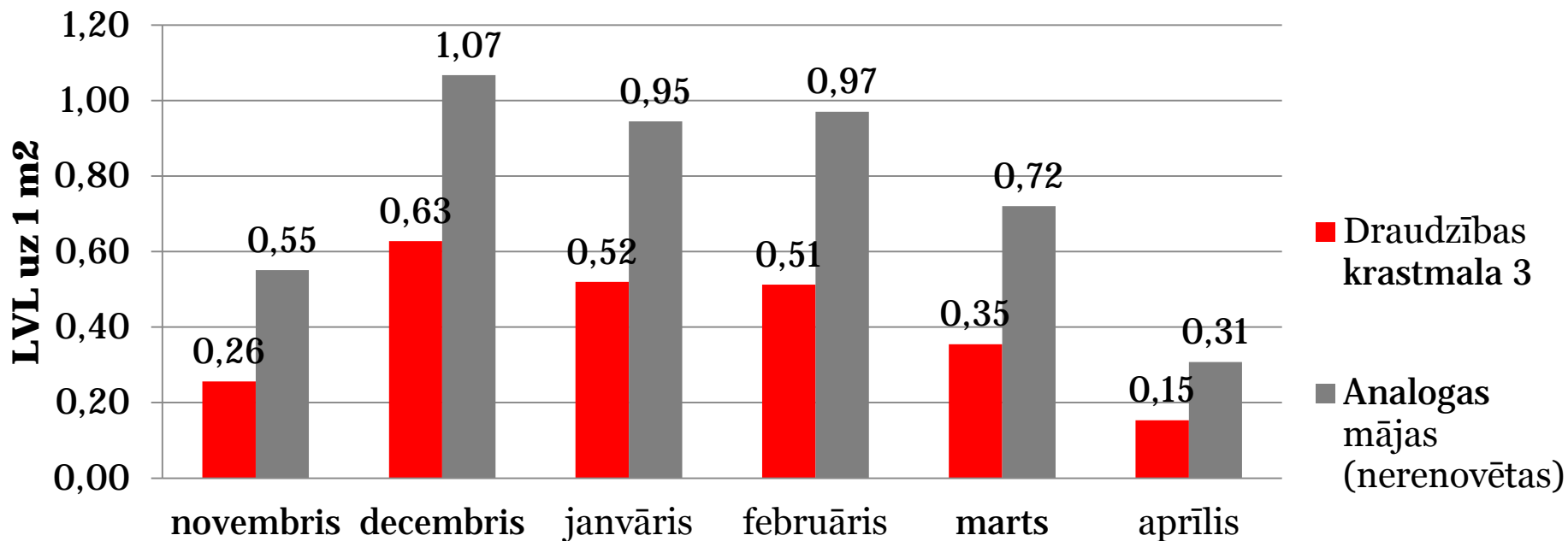
# Siltumenerģijas patēriņa salīdzinājums pirms un pēc renovācijas



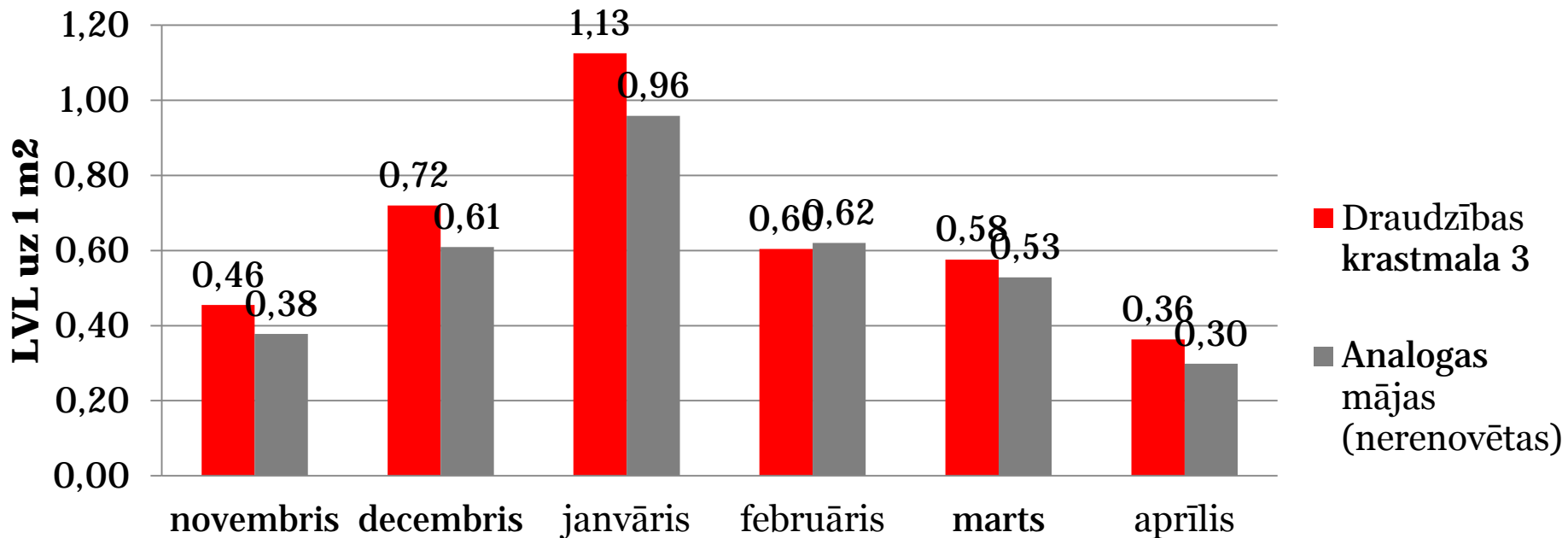
■ Pirms renovācijas 2009./2010.

■ Pēc renovācijas 2010./2011.

# Apkures mainīgās maksas salīdzinājums pēc renovācijas 2010./2011.



# Apkures mainīgās maksas salīdzinājums pirms renovācijas 2009./2010.



# Paldies par uzmanību!



[Signe.kajaka@inbox.lv](mailto:Signe.kajaka@inbox.lv)

28818127

[www.krea.lv](http://www.krea.lv)

